

**PROCURATION  
ETAT DES LIEUX LOCATIF PAR L'EXPERT**

**Concernant l'immeuble loué situé à :**

.....

**Je soussigné(s), M. / Mme**

(Locataire suivant contrat de location)

(rue domicile)

(CP et Ville domicile)

(mail / téléphone de contact)

.....  
.....  
.....  
.....

**Donne procuration à :**

**M. / Mme**

(rue domicile)

(CP et Ville domicile)

(mail / téléphone de contact)

.....  
.....  
.....  
.....

Afin de me représenter dans le cadre de l'état des lieux locatif de sortie et de signer en mon nom et pour mon compte tout document relatif à la mission confiée au Bureau d'expertises Nicolai & associés srl consistant, notamment, à déterminer et fixer les éventuels dégâts locatifs, y compris la contre-valeur des taxes et estimation de la durée de l'indisponibilité des lieux, tenant compte des dispositions légales et, notamment de l'entretien locatif normal attendu et/ou contractuel, de l'usure normale, et la vétusté appréciés sur base de la nature et qualité des matériaux mis en œuvre, de l'état à l'entrée ainsi que de la durée d'occupation, ainsi que d'exécuter toute démarche administrative ou juridique qui en découleront de la libération de mon logement. Les éventuels relevés des compteurs seront à faire par un délégué du bailleur ou de la régie d'énergie à défaut d'accessibilité ou identification par l'expert.

( ) Je joins en annexe copie de ma carte d'identité.

**Fait à....., à la date du ..... / ...../ .....**

Signature du locataire